



दैनिक जागरण

देश का एक बहुत बड़ा वर्ग आज अपने सपने साकार करने में और देश के विकास को गति देने में लगा हुआ है। उनके लिए सरकार ने अपनी प्रतिबद्धता दोहराई है।
-नरेंद्र मोदी, प्रधानमंत्री

बजट से आएगा रियल एस्टेट सेक्टर में बूम : बिल्डर

दूसरे घर में टैक्स की छूट से लोगों को मिलेगी काफी राहत

जागरण संवाददाता, नोएडा : केंद्र सरकार की ओर से रियल एस्टेट को उठाने के लिए सरहनीव कदम बजट में उठाया गया है। नेशनल रेंट और दूसरे घर में टैक्स की छूट से लोगों को काफी राहत मिलेगी। हालांकि सिंगल विडो और इंडस्ट्री इस्टेट्स को लेकर इस बजट में कोई बात नहीं की गई है।



सेक्टर-6 स्थित एनईए भवन में टेलीविजन पर बजट देखते उच्चमी • जागरण



यह बजट रियल एस्टेट सेक्टर के लिए सकारात्मक रहा है। नेशनल रेंट को लेकर दी गई दूसरे घर में टैक्स की छूट से भी काफी राहत मिलेगी।

इसके अलावा कैपिटल गेन टैक्स को एक घर से दो घर तक करना भी एक लाभकारी कदम है। जल्द ही हमें सेक्टर में बूम देखने को मिलेगा। -राजेश गोयल, एमडी अरजी ग्रुप



ये बजट रियल एस्टेट सेक्टर के लिए उम्मीदों भरा है, जिसमें खरीदार के दूसरे घर के रेंट फोर्टेक्स मुक्त कर दिया गया है। 11 घर घेचकर 2 करोड़ तक के 2 घर लेने पर कोई टैक्स नहीं है।

-सुरेश गर्ग, सीएमडी, निराला वर्ल्ड



इनकम टैक्स स्लेब को 5 लाख तक बढ़ाने का फैसला सकारात्मक कदम है। वही जो शहस लक्जरी सेगमेंट में घर खरीदना एसंद करता है, उसे

आयकर अधिनियम की धारा 54 के तहत कैपिटल गेन के रोलओवर से लाभान्वित किया गया है। -मनोज गोयल, एमडी गौर ग्रुप



सरकार ने इस बजट में रियल एस्टेट को फिर से खुश करने के लिए पर्याप्त कारण दिए हैं। धारा 80आइवीए का एक वर्ष का विस्तार, परियोजना के पूरा होने के 2 साल बाद तक किसी भी किराए पर कोई ब्याज नहीं। - चिरंजिव जैन, डायरेक्टर महमून ग्रुप



5 लाख तक की आय के लिए 100 फीसद छूट की घोषणा से रियल एस्टेट की विक्री पर खासकर कि फिफ्थती घर खरीदारों पर अच्छा असर पड़ेगा। न केवल सरकार इन खरीदारों के लिए क्रेडिट लिंक सब्सिडी योजना दे रही है, बल्कि बढ़ी हुई घर बचत के माध्यम से ईएमआई का भुगतान करने के लिए अधिक पैसा भी छोड़ रही है।

- अशोक गुप्ता, सीएमडी, अजन्तारा इंडिया लिमिटेड