

अमर उजाला

फेस्टिव सीजन से पहले सरकार का तोहफा, बिल्डर्स बोले- बिक्री में आएगा उछाल

बिजनेस डेस्क अमर उजाला नई दिल्ली Updated Sat, 14 Sep 2019



केंद्र सरकार ने फेस्टिव सीजन से पहले रियल एस्टेट सेक्टर को बड़ा तोहफा दे दिया है। बिल्डर्स की माने तो फिर इससे 60 फीसदी तक पूरे हो चुके लेकिन सालों से लटके हुए प्रोजेक्ट्स को पूरा करने में मदद मिलेगी। इससे बिना बिके मकानों की संख्या में भी कमी आएगी।

आवास क्षेत्र को बढ़ावा देने के लिए माननीय वित्त मंत्री द्वारा घोषणा वास्तव में स्वागत योग्य है। कई मध्य आय और किफायती आवास परियोजनाएं जो धन की कमी के कारण धीमी प्रगति देख रही हैं उन्हें 1 करोड़ रुपये की विशेष विंडो स्थापित करने के परिणामस्वरूप तेज किया जाएगा। यह करीब आवास इकाइयों के तेजी से वितरण में मदद करेगा। तथ्य यह है कि विशेष विंडो को आवास और बैंकिंग क्षेत्र के प्रोफेसरों द्वारा प्रबंधित और मॉनिटर किया जाएगा जो सही दिशा में एक और कदम है। साथ ही 1 साल के टी बिल पर आवास निर्माण अग्रिम को उपज के साथ जोड़ने के सरकार के फैसले से सरकारी कर्मचारियों के लिए प्रभावी ब्याज दर कम होने की संभावना है जिससे उन्हें नए घर खरीदने के लिए प्रोत्साहित किया जाना चाहिए। किफायती आवास के लिए ईसीबी मानदंडों में छूट से आवास की मांग को भी बढ़ावा मिलना चाहिए क्योंकि इस कदम के परिणामस्वरूप एचएफसी के लिए धन की लागत कम हो जाएगी।

-- मनोज गौड़, एमडी, गौरस ग्रुप व चेयरमैन अफोर्डेबल हाउसिंग कमेटी क्रेडाई